

Generalforsamling i Harebakkegårdens Grundejerforening

Søndag den 6. april kl. 10 i Sønderby Kulturhus

Praktisk omkring generalforsamlingen:

Forplejning til generalforsamlingen 2025: Kroen ønsker ikke længere at komme med forplejningen. Derfor står bestyrelsen for forplejningen, som vil bestå af vand, kaffe, the og kage. Vær i den sammenhæng opmærksom på, at generalforsamlingen godt kan trække ud pga. en tæt dagsorden.

Vi har oplevet, at nogle deltagere havde problemer med at høre talere. Vi vil opfordre til at man sætter sig op foran, hvis man døjer med lidt hørevanskeligheder. Vi håber det kan fungere og at vi ikke skal ud og leje teleudstyr - i fremtiden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – bilag 1
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af kasserer og revisorer – bilag 2
4. Indkomne forslag fra medlemmerne og fastsættelse af kontingent og havneleje - bilag fra forslagsstillere og bestyrelsen, samt afstemningsprocedure. Se bemærkninger til dagsordenen nedenfor og bilag 3, 4, 5 og 6
5. Forelæggelse af budget – bilag 7
6. Økonomi til molen – se bemærkninger
7. Udvalg i foreningen – se bemærkninger
8. Valg af formand – iflg. forretningsordenen er formanden ikke på valg i år.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer – nyt medlem – se bemærkninger
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisorer og revisorsuppleant – ny revisor
12. Eventuelt

Ad pkt. 4:

Bestyrelsen har rettidigt (< 15.2.) modtaget forslag fra medlemmer omkring kontingent og havneleje. Der er 6 forslag i alt.

- Bestyrelsen foreslår at holde grundejerkontingentet på nuværende niveau – 2000 kr. pr. år. Kontingentet blev sat op i 2018 med det formål at spare op til nordmolen. Når nordmolen er renoveret kan kontingentet sættes lidt ned. Bestyrelsen anbefaler at forhøje bådlejen med 500 kr. for almindelige både, 300 kr. for mindre både og 50 kr. for småbåde. Denne stigning blev varslet sidste år.

- Peter og Marlene foreslår, at havnelejen øges med 25% og at grundejerkontingentet øges med 1000 kr. pga. vejenes tilstand. Se bilag 5.

- Kurt, Niels Henrik og Karin foreslår at grundejerkontingentet halveres og havnelejen fordobles – se bilag 6.

Bilag 3 indeholder en oversigt over havneleje i havne i Roskilde Fjord samt hvilke services, der er inkluderet.

Bilag 4 indeholder en oversigt over de økonomiske konsekvenser af forslagene til kontingent og havneleje.

Bestyrelsen har lagt en plan for debat og for en afstemningsprocedure om punkterne.

Debat: forslagsstillerne får lejlighed til at præsentere deres forslag. Dernæst vil der være en åben drøftelse af forslagene. På et tidspunkt vil argumenter for og imod forslagene begynde at "gå i ring", hvorefter vi lukker for debatten og gå over til afstemning.

Afstemning:

- A. Først stemmer vi om Peter og Marlenes forslag om at øge kontingentet med 1000 kr. pga. vejenes vedligeholdelse
- B. Dernæst stemmer vi om Kurt, Niels Henrik og Karins forslag om at halvere grundejerkontingentet
- C. Dernæst stemmer vi om bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet
- D. Dernæst stemmer vi om Kurt, Niels Henrik og Karins forslag, om at fordoble bådlejen
- E. Dernæst stemmer vi om Peter og Marlenes forslag om havnelejeforøgelse på 25 %
- F. Dernæst stemmer vi om bestyrelsens forslag om at øge bådlejen med 500/300/50 kr.

Ad pkt. 6: Ny nordmole:

I "Nyt fra bestyrelsen" fra januar måned 2025 skrev vi:

Kort historik; En ny nordmole vil koste ca. 1.050.000 kr. Vi fik bevilget 300.000 kr. fra LAG i september. Disse penge er betinget af, at vi udfører hele moleprojektet indenfor 2 år. Vi har søgt Friluftsrådet om 250.000 kr. Vi måtte vente til december med en afklaring. Her fik vi desværre afslag fra Friluftsrådet. Vi har selv en kassebeholdning på 400.000 kr. pr. 1.1.2025.

Nu har bestyrelsen holdt møde. Vi mangler ca. 400.000 kr. til den fulde løsning.

Vi har sendt ansøgning til AP Møller om 400.000 kr., men forventer ikke noget.

Vi ser to muligheder.

1. Omkring 20 personer låner 20.000 kr. ud til foreningen og får deres penge retur indenfor 4-5 år. Det vil sikre, at vi kan udføre hele moleprojektet.
2. Vi erkender, at vi ikke kan finde alle pengene til det samlede projekt og laver en **del-løsning**, hvor vi bruger vores egne penge og samtidig frasiger os LAG tilskuddet på 300.000 kr. Denne del-løsning drejer sig om, at spunde det yderste af nordmolen således, at molen ikke synker mere og ligger fast. Når vi så om nogle år har økonomien til det, kan vi lave molen færdig.

Tingene udvikler sig hele tiden.

Helt aktuelt har vi holdt møde med molefirmaet til det billigste tilbud - d. 10.3. Det affødte en del bekymringer om firmaets erfaringer med molebyggeri, af den type vi har brug for. Bestyrelsen vil ikke anbefale, at vi bruger dette firma.

LAG- støtten på 300.000 kr. var baseret på det billige firma. Det vil ikke være så let at skifte til det dyre firma og bevare støtten, og hvis vi skulle lykkes med dette, vil vi mangle omkring 600.000 kr. til hele projektet. Det er for mange penge og for usikkert.

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen, at bestyrelsen arbejder videre med en delløsning på Nordmolen med Preben Winther firmaet. (Tilkendegivelse).

Når vilkårene er afdækkede, vil vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at beslutte den videre proces.

Vi kan i denne proces komme ud for, at der vil opstå en mindre manko økonomisk, som så kunne dækkes med et kortvarigt lån fra nogle grundejere/bådejere.

Ad pkt 7: Grundejerforeningen har følgende udvalg: Grønne områder, Vejudvalget, Havneudvalget. De er beskrevet i "NYT FOR 2024".

Bestyrelsen er påbegyndt en drøftelse af kommissorier for udvalgene for at gøre udvalg og fordeling af opgaver mere tydelige. Når bestyrelsen er færdig med arbejdet, vil vi informere gennem nyhedsbreve og så er der mulighed for, at man, på et nyt afklaret grundlag, kan overveje, om man ønsker at søge ind i et udvalg i foreningen.

Hidtil har udvalgene, som beskrevet i vedtægterne, kunnet optage menige medlemmer i udvalgene og det er selvfølgelig stadig en mulighed.

Ad pkt. 9: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Lene (sekretær) er på valg. Lene modtager genvalg.

Anette B (kasserer) på valg. Anette B modtager genvalg.

Valg af nyt medlem til bestyrelsen: Anette W er suppleant og ønsker at stille op som medlem af bestyrelsen.

Ad pkt. 10: valg af to suppleanter til bestyrelsen

Valg af suppleant til bestyrelsen. Preben Strøm modtager genvalg.

Valg af ny suppleant til bestyrelsen: Rasmus Feldberg, Harebakkevej 42 stiller op.

Ad pkt. 11: Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant. Arne Kirk modtager genvalg og Jørn Alfastsen stiller op som revisor. Vi skal også vælge en revisor suppleant (?)

Ad pkt.12. Evt.

/ på vegne af bestyrelsen – Frank Munk-Olsen

Oversigt over bilag:

- 1) Beretning
- 2) Regnskab 2024
- 3) Oversigt over havneleje i havne i Roskilde Fjord
- 4) Økonomiske konsekvenser af de indkomne forslag til kontingent og havneleje
- 5) Forslag til kontingent og havneleje fra Peter og Malene Zøllner-Manley
- 6) Forslag til kontingent og havneleje fra Kurt Johansen, Niels Henrik og Karin
Guldbrand Jensen
- 7) Budget 2025