

Bilag 6

Til Harebakkengårdens grundejerforening

Hermed fremsendes forslag til drøftelse på generalforsamlingen d. 06.04.2025.

Forslag 1:

Priserne for bådplads leje i Sønderby havn forhøjes generelt.

De nye priser kunne se således ud:

Medlemmer lille båd kr. 2000

Medlemmer stor båd kr. 4000

Gæster lille båd kr. 3000

Gæster stor båd kr. 6000

Småbåde kr. 500

Forslag 2:

Grundejerforeningsbidraget nedsættes til kr. 1000

Medsendte bilag med dokumentation og argumentation bedes udsendes sammen med dagsordenen.

Med venlig hilsen

Kurt Johansen

Harebakkevej 7

Niels Henrik og Karin GuldbRAND Jensen

Mågevej 6

Argumentation for forhøjelse af bådplads leje i Sønderby havn.

Som det ses af regnskabet for 2023 har havnen indtægter for sammenlagt 63.750 kr.

Udgifterne udgør i flg. regnskab 41.816 kr.+5000 kr. til rengøring af toilet, som vel også bør tilskrives havnen, i alt 46.816 kr.

Dvs. at havnen giver et overskud på årligt 16.934 kr. Det mener vi er en meget lille egenbetaling for de store investeringer der har været og bliver foretaget i havneprojektet, som ret beset hovedsageligt kommer bådejerne til gode. Med vores forslag forøges bådejernes bidrag til investeringerne til 79.700 kr.

Hvis vi derudover sammenligner priserne i Sønderby med priserne i Frederikssund Kulturhavn, giver vores priser heller ingen mening. Her ligger prisen for en JOLLEPLADS på 6.390 kr., hvilket er 2/3 mere end vi på nuværende tidspunkt opkræver for en STOR BÅD!

Det er jo en himmelråbende forskel, også selv om der selvfølgelig er flere og bedre faciliteter i Frederikssund. Til gengæld må det også være en meget stor fordel, at have havneplads stort set i egen baghave.

henvendelse til ejendomskontoret i økonomiafdelingen på kulturhavn@frederikssund.dk eller [47.35.10.00](tel:47351000).

Der er en prioritering på ventelisten:

1. Har allerede plads i havnen og ønsker en anden plads
2. Beboere ved/i havnen
3. Kommunens egne borgere
4. Borgere udefra

Ud fra prioriteringen udbydes pladserne efter princippet "første til mølle", men vil dog også være afhængig af størrelsen på båden, da pladserne er af forskellig størrelse.

I forbindelse med tildeling af plads opkræves et depositum svarende til 1 års leje.

Det koster 208 kr. årligt gebyr at stå på ventelisten.

Alle priser er inkl. moms.

I 2024 er prisen for en havneplads følgende:

Bådstørrelse/typer	Takster i kr.
Jolleplads	kr. 6.390
Fastbådplads fra 0,0 - 3,0 m (bredde)	kr. 8.503
Fastbådplads fra 3,0 - 4,0 m (bredde)	kr. 10.378
Fastbådplads fra 4,0 - 4,5 m (bredde)	kr. 12.779
Fastbådplads fra 4,5 - 5,0 m (bredde)	kr. 14.909
Fastbådplads over 5 m (bredde)	kr. 15.974
Vinterplads op til 3m (bredde) - (periode 1.10 - 31.03)	kr. 5.293
Vinterplads over 3m (bredde) - (periode 1.10 - 31.03)	Kr. 7.279
Betaling for el-forbrug for fastliggere med krav om brug af bimåler, som udlånes af havnen.	
Depositum for udleveret bimåler	Kr. 1.041



Økonomi

Ejendomskontoret

Torvet 2

3600 Frederikssund



47.35.10.00



kulturhavn@frederikssund.dk

Webtilgængelighed

Er teksten ikke tilgængelig med din skærm læser, eller oplever du andre problemer med webtilgængelighed, så benyt Feedback-knappen herunder for at bede om hjælp.

[Feedback](#)

Harebakkegårdens Grundejerforening
Sønderby, 4050 Skibby
Regnskab 2023

Kolonne1	Kolonne2	Kolonne3
	Regnskab 2022	Regnskab 2023
Indtægter		
Kontingenter GBH	139.000	138.000
Havnepladsleje medlemmer	37.000	40.250
Havnepladsleje gæster	25.750	23.500
Min. for Fødev., Landbr. og Fiskeri (MFL)	6.000	6.000
Renter - gebyrer danske bank	0	-493
Div. indtægter, ejd-gebyr m.v.	1.150	0
Renter, Debitor	0	0
Rykkergebyr, Debitor	0	-509
Indtægter i alt	208.900	206.748
Udgifter		
Veje	-7.622	-11.250
Veje i alt	-7.622	-11.250
Grønne områder		
Vedligehold grønne områder	-5.938	-3.636
Høslet eng	0	-7.500
Græsslåning	-3.625	-15.000
Badebro	0	-1.935
Renovation v. vejbm, vognmand	-636	-2.499
Rengøring toilet	-2.500	-5.000
Dræn	-1.125	-6.553
Grønne områder I alt	-13.824	-42.123
Havnen		
Havn vedligehold	-31.737	-19.897
Vand, el	-3.525	-4.432
Farvandsafmrk./ frihavnsordning	-3.500	-3.649
Affaldshåndtering ekstra	-1.480	-13.838
Havnen I alt	-40.242	-41.816
Administration		
Generalforsamling	-6.075	-5.275
Bestyrelsesmøder	-550	0
Fællesarbejde HBG	-2.258	0
Kontor og porto	-2.493	-2.797
Ejendomsskat	-3.195	0
Renter - gebyrer vedr. konto	-2.370	0
Administration ialt	-16.940	-8.072
Andre udgifter		
Fester	-982	0
Gaver/ erkendtligheder	-1.445	-2.220
Anskaffelser	0	0
Drift/vedligehold af hjemmeside	0	0
Andre udgifter I alt	-2.427	-2.220
Udgifter I alt	-81.055	-105.481
Overskud/Underskud	127.845	101.266
Kassebeholdning bank primo		

