

HAREBAKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

BERETNING for april 2023 – april 2024 til generalforsamlingen den 7. april 2024 kl. 10 i Kulturhuset

Bestyrelsen består af:

Frank Munk-Olsen: formand, Jørgen Benzons: næstformand og havneformand, Anette Bisgaard: regnskab/kasserer, Lene Smith: sekretær, Henrik Laurents: webmaster, Preben Strøm: suppleant, Anette Werner: suppleant,

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling udsendt nyhedsbreve til medlemmerne, så alle løbende kan følge med i det, der sker i foreningen. Denne beretning er en opsummering af årets aktiviteter og initiativer.

Årets arrangementer:

År 2023's første fællesarrangement var **søsætning af bådene** torsdag d. 2. maj. Alt forløb fint og vi var mange på havnen, som hjalp hinanden med bådene. Der var hyggelig stemning og god forplejning med morgenbrød og frokostpølser. Husk at alle er velkomne (også interesserede fra Sønderby).

Vi havde **fællesarbejde** d. 21. maj. Der var dejligt mange fremmødte til at gå i gang med arbejdslisten, som var hængt op på containerdøren. Vi fik soigneret området, skiftet knækket stolpe på bruservæggen, skiftet brædder på udsigtsbænken, malet bænke, malet anker, tjekket vejskilte, huller i nordmolen blev udbedret af sikkerhedsmæssige årsager mm.

Vi fejrede **Sankthans** d. 24. juni. Vi havde en tørkeperiode op til sankthans og vi vurderede kort før dagen, at det var sikrest at aflyse bålet. Der var alligevel fællesspisning ved det blå hus med medbragt mad. Michael Schrøder sørgede for, på sikker vis, at tænde op i grillen. Deltagerantallet var naturligt nok mindre end sidste år, men der var sang og fælles hygge. Husk at det er tilladt at køre tørt haveaffald til bålet fra d. 1.6. Det, som ligger fra sidste år, er i hvert fald tørt.

D. 1. oktober blev **bådstativerne** flyttet rundt, så de var klar til **bådoptagning** torsdag d. 5.10. Bådene kom fint og sikkert op af vandet. Havnearealet indtog igen sit vinterbillede. Der var dejligt mange til stede, både båd- og ikke bådere og der var forplejning. Kran-Kurt svigtede os ikke på trods af varsel om pensionering.

Økonomi: Foreningens økonomi er god. Med årets udgang vil kassebeholdningen/overskuddet være små 300.000 kr. Vi er godt på vej mod en renovering af nordmolen. Økonomi og regnskab er et punkt på dagsordenen. Støtte fra LAG-midler er på dagsordenen senere. Bestyrelsen har drøftet opsparingen til en ny nordmole og er enige om, at vi varsler en stigning i bådpladsleje pr 2025 med 500 kr.pr. båd. Begrundelsen er, at vi i flere år har sparet op med et forhøjet beløb pr. parcel, altså lige opsparing for alle, uanset om man har båd eller ej. Vi er fuldt bevidste om, at havnen er et stort gode for alle beboere, rekreativt og værdimæssigt, men det er jo nok bådejerne, som får den største gevinst ved en ny mole og derfor kan/bør de også betale lidt mere.

Kassereren vil gerne have alle opkrævninger pr giro (udsendt med mail), da det vil lette håndteringen betydeligt.

Grønne områder: Omfatter fællesarealer, strandengene og havneområdet. Den sydlige indhegnede strandeng har tidligere været afgræsset af får. Siden fåreejeren stoppede med sit fårehold på engen har bestyrelsen og andre haft alle antenner ude for at finde et nyt fårehold. Det er gennem 3 år ikke lykkedes. Vi vil se det an et år mere. Hvis der ikke sker noget omkring dyrehold i den periode, vil vi fjerne hegnet. Det er ved at gå til af tidens tand. Vi vil fortsat udføre høslæt, som vi er forpligtet til. Det vil holde rørhvenen nede, så den ikke breder sig invasivt. **Hunde på havneområdet: Der er årligt jævnlige henvendelser til bestyrelsen om hunde; at man er træt af møg under skoene og nervøsiteten i forhold til løse hunde – børn og voksne. Der er opsat 4 skilte med: "Hund i snor, lort i pose". Husk det nu!**

Vejene: Harebakkevej er raspet op, så materialet flyttes fra siderne op på midten. Sidevejene er set efter. Mågevej trænger til reovering. Harebakkevej fungerer ret fint på nær indkørslen ved Skovvejen, hvor regnvej og kørsel danner huller. Heldigvis vedligeholder Kurt og Flemming denne del. Vi har afsat økonomi i budget 24 til eftersyn af alle veje og evt. reovering. Der er foretaget en enkelt snerydning i denne vinter. Vi har ikke fast snerydning, men i ganske særlige tilfælde sætter vi snerydning i værk. **Den gode vej kan friste nogen til at køre hurtigere end de 20 km, som er hastighedsgrænsen. Lad venligst være med det!! Det giver støvgener, og det er et sikkerhedsproblem.**

Havnen: Ansøgning om lovliggørelse af Det Blå Hus og havnens container er ikke behandlet færdig i kystdirektoratet. Vi afventer. Antallet af både i havnen ser ud til at toppe i kommende sæson. Alle pladser for sejl- og motorbåde er nu optaget. Der er heller ikke ledige pladser til joller ved nordmolen.

Vi har planer om et nyt tiltag: at registrere og sætte mærkat på bådtrailerne, så man kan se hvem der ejer de enkelte. Bådtrailerne hører til betalte havnepladser. Man må kun opbevare aktive trailere på havnen.

Vi har også en plan om at sætte en stander med el og vand på nordmolen.

Bådstørrelse: i foreningens vedtægter står der at den vejledende bådstørrelse er max 27 fod. Den maksimale bådstørrelse er gennem tiden krøbet opad. Det mindsker manøvrerlighederne i havnebassinet. Derfor vil bådstørrelserne blive håndteret mere restriktivt i fremtiden.

Affaldshåndtering og badning:

Efter henvendelse til bestyrelsen om forholdene med at kunne skylle sig efter badning, har vi drøftet det i bestyrelsen. Vi har drøftet om vi kan reducere antallet af affaldsbeholdere. Forrige år fik vi en ny affaldsordning med en affaldsbeholder ved bommen. Her kan havnens brugere også lægge restaffald. Vi vil prøve at finde en løsning på, at få mere privatliv når man bruser sig og klæder om. I skrivende stund har vi fra miljøstyrelsen modtaget forventning om at udarbejde en ny affaldhåndteringsplan, da den gamle er udløbet. Vi skal gerne have det hele til at spille sammen.

Drænet: Der er sat rekord i nedbørsmængden i det seneste år. Jordene har mange steder været mættet med vand og der er dannet kunstige søer. Der har også været vand på flere

grunde i grundejerforeningen. Vi har løbende holdt øje med drænet og det viste, at drænet fungerede og løb med ualmindelig stor styrke i jan-marts. Vores betydelige udgifter til renoveringer af drænet gennem de sidste 3 år kan mærkes i praksis. "Normale forhold" er ved at indfinde sig.

Sønderby. Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for "Sønderby Mad" på kroen. Desuden har området Sønderby Kultur- og Bryghus, som blev indviet i juni 2019. Huset har foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafebutikken er åben i weekender. Man kan holde sig orienteret via Kulturhusets hjemmeside: www.soenderby-kulturbryg.dk

Hermed en lille annoncering omkring kommende aktiviteter:

2. Maj 2024 kl. 7
Søsætning af bådene

5.maj 2024 kl. 10
Bådstativer sættes retur

12.maj 2024 kl. 10
Fællesarbejde på havnen

23. juni 2024
Sankthansaften - med fællesspisning fra kl. 18

Praktisk omkring generalforsamlingen:

Forplejning til generalforsamlingen 2024: Vi har bedt kroen stå for forplejningen, som de sidste 2 år, men kroen syntes, det var for besværligt. Derfor står bestyrelsen for forplejningen.

Sidste år havde nogle deltagere problemer med at høre talere. Vi vil i år opfordre til at man sætter sig op foran, hvis man døjer med lidt hørevanskeligheder. Så må vi se hvordan det går og om vi evt. skal ud og leje teleudstyr i fremtiden.

Tak for året der er gået.

På vegne af bestyrelsen /Frank Munk-Olsen