

Harebakkegårdens Grundejerforening, en orientering februar 2012

Beliggenhed

Grundejerforeningens område ligger ud til Roskilde Fjord i direkte tilknytning til den idylliske landsby Sønderby i Hornsherred. Fra Skovvejen drejer man mod syd op ad Harebakkevej, og fra bakkens top ændres billedet fra landsbyintimitet til en betagende udsigt over Roskilde Fjord: Fra Eskilsø mod øst, Risø og Roskilde mod sydøst, Bognæs mod syd til Gershøj mod vest. Langs Harebakkevej og ved 6 korte sideveje ligger foreningens 70 parceller, og fra enden af Harebakkevej fortsætter en mindre kørevej ned til Sønderby Havn. Arealet mellem parcellerne og Roskilde Fjord, strandenge og lidt skov, er et fællesareal ejet af foreningen.

Historie

Harebakkegården blev udstykket midt i 1960'erne, og Grundejerforeningen blev stiftet i 1967. De nordligste parceller (op til bakkens top) er på ca. 800 m² og var planlagt at være til helårsboliger, mens de øvrige på mere end 1200 m² var planlagt at være til sommerhuse. I 1973 fik imidlertid også de nordligste parceller sommerhusstatus. I dag er der bygget huse på 68 af de 70 parceller, og bl.a. ved personlige dispensationer er der helårsbeboelse i ca. 40 %.

Navnet "Harebakke" blev vist opfundet omkring 1960 som en forvanskning af bakkens gamle navn: "Hagebakke". "Harebakke(gården)" lyder imidlertid hyggeligt - og er i øvrigt dækkende, for her er stadig harer på området.

Formål

Foreningens formål og opgaver fremgår af vedtægtens § 6: "etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer" og "varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser" på området. De væsentlige vedligeholdelsesopgaver er 1) Vejene, 2) Dræn-rørledningen langs skellet mod vest, 3) De grønne områder, dvs. strandenge og skov, og 4) Sønderby Havn.

Vejene vedligeholdes med skærver og grus. Den sydlige strandeng (indhegnet) afgræsses med får, og de øvrige strandenge vedligeholdes ved høslet. Til vedtægten er udarbejdet et bilag B "Orientering om Sønderby Havn" med gennemgang af havnens indretning og drift.

Arrangementer

Det er endvidere en naturlig opgave for foreningen at støtte godt naboskab og socialt samvær. Der er opstået tradition for 2 fællesarbejder om året, afbrænding af Skt. Hans bål, en fælles bådudflugt samt pølsegrill mm. i forbindelse med fælles søsætning og optagning af både i havnen, jf. bilag C til vedtægten. Endvidere holder foreningen en jubilæumsfest hvert femte år, således en 45-års jubilæumsfest den 23. juni 2012.

Det skal endelig nævnes at foreningen ikke har et omfattende ordensreglement, men en overordnet leveregel: "Vis hensyn", jf. bilag A til vedtægten.

Økonomi

Foreningen har gennem årene ikke haft ambitioner om anlægs- og vedligeholdelsesarbejder større end svarende til et årligt medlemskontingent fra de 70 parceller. Der har således aldrig været optaget et lån. Kontingentet har typisk været 500 – 1000 kr. pr. år, i 2011 var det 500 kr. Foreningen har i en årrække via amt/stat modtaget tilskud til vedligeholdelsen af foreningens strandenge.